

Dispositif d'observation du foncier économique : SUD foncier éco

Présentation De la démarche

Dispositif d'observation du foncier économique : SUD foncier éco

- Rappel du contexte
 - Deux schémas portant une dimension « connaissance de l'activité économique »
- Le Schéma Régional de Développement Economique d'Innovation et d'Internationalisation (**SRDEII**)
 - besoin d'optimiser l'offre foncière au profit du développement économique, de coordonner une stratégie foncière concertée et de disposer d'une offre régionalisée
- Le Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (**SRADET**)
 - identifier, hiérarchiser et optimiser l'ouverture du foncier économique au regard de la territorialisation et de la spatialisation de la stratégie de développement économique régionale.

Dispositif d'observation du foncier économique : SUD foncier éco

- De la demande de « foncier en un clic » à l'observation des espaces d'activités économiques, une approche évolutive de la question du foncier économique
 - Une synergie avec les Agences de Développement Economique autour du marketing territorial
 - Une adaptation au besoin régional : observer pour mieux comprendre, organiser les OIR et orienter les entrepreneurs

Dispositif d'observation du foncier économique : SUD foncier éco

- La construction d'un protocole partenarial
 - Délibéré le 17 mars 2018
 - Des acteurs de rang régional et des rôles dévolus
 - Région , Etat
 - CCI (R)
 - EPF
 - CRIGE (volet données)
- Avec des objectifs en ligne de mire
 - Disposer d'un système régional d'observation du foncier économique
 - Disposer d'un outil innovant et réactif pour une réponse adaptée aux sollicitations des entreprises, tout en tenant compte des contraintes propres à la région et des équilibres territoriaux.

Schéma organisationnel SUD Foncier éco

La gouvernance partenariale



- Région SUD
- DREAL
- EPF
- Réseau des CCI
- CRIGE

EPCI

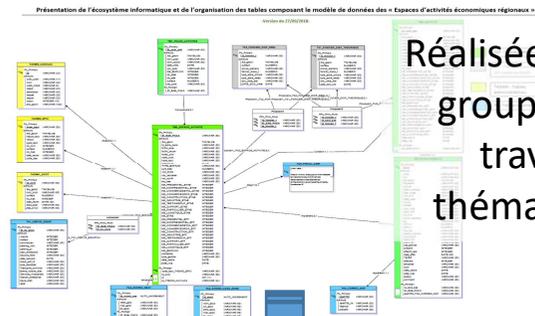


Travaux participatifs enrichissant l'observation :

- Typologie des pôles d'activités
- Zones de fait
- Zones de concentration d'emploi ...

Un guichet de données

Modélisation



Réalisée via les groupes de travail thématique

Contribution collaborative via des processus innovants

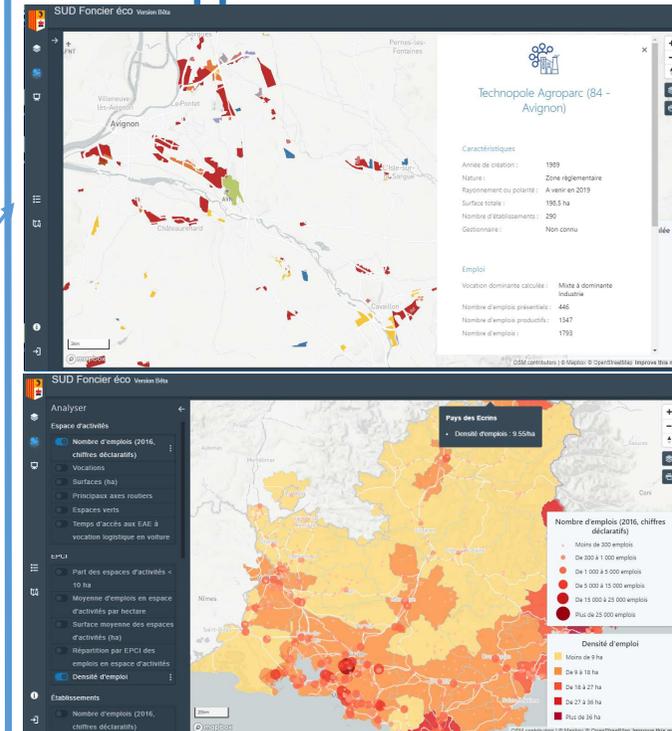


Bases de données

Hébergement CRIGE
4 tables mères implémentées en interne SCOTIGEO
À partir des données CCI

Nomenclature et dictionnaire de données commun régional

Une application d'observation



Hébergée et maintenue par le SCOTIGEO

Portail SUD foncier éco



Un portail : <http://sudfonicereco.maregionsud.fr/> permettant d'accéder à des contenus : études - cartographies et à l'application de Webcartographie

Affichage – Fiche information simplifiée

Sud Foncier Eco EAE

https://visu.sud-foncier-eco.fr/visualiser/analyse#11.55/43.4637/5.354

Applications Importés DATA SUD Portail TYPOS3 Sudf... Portail Sud foncier... Sud Foncier Eco EAE Maquette Staging MaquetteDEV Maquette qa Papa Kim (@papaki... DVF My Esri | ArcGIS GIS... Sketch Cloud -PAC... CRIGE-PACA (@CRI...

SUD Foncier éco Version Bêta

Analyser

Espaces d'activités

- Nombre d'emplois (2016, chiffres déclaratifs)
- Vocations
 - Vocation regroupée
 - Vocation logistique
 - Vocation dominante calculée
- Surfaces (ha)
- Principaux axes routiers
- Espaces verts
- Temps d'accès aux EAE à vocation logistique en voiture

EPCI

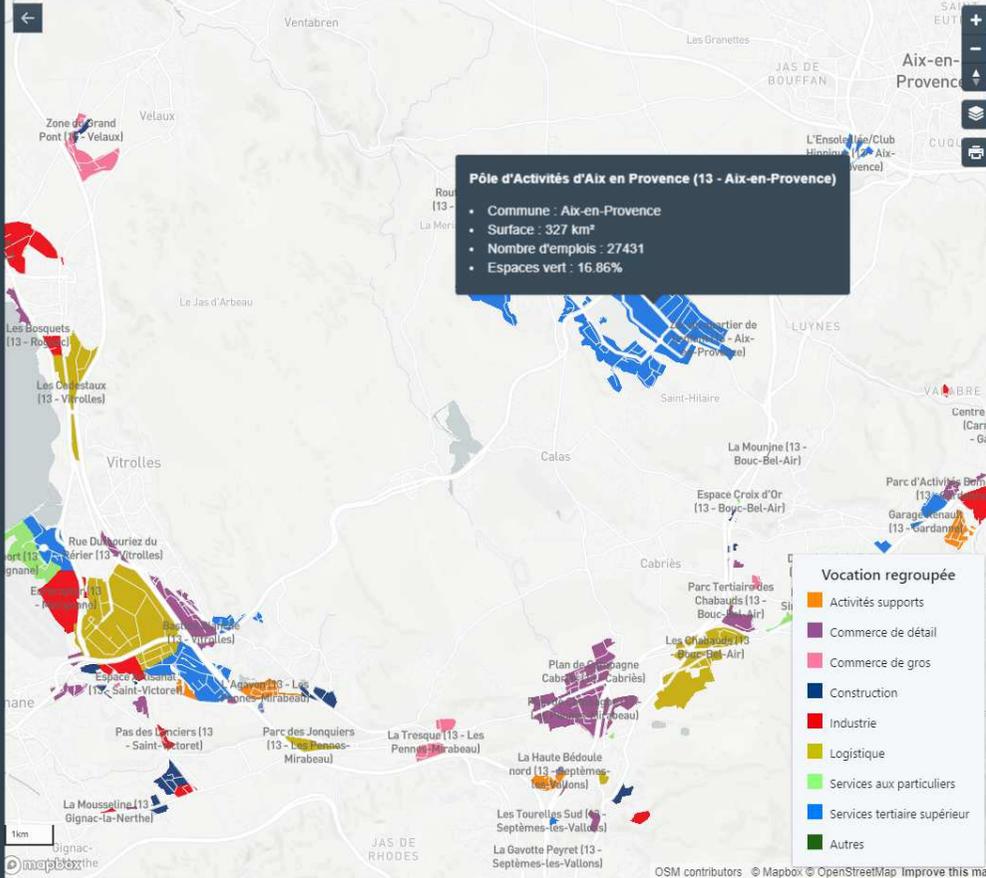
- Part des espaces d'activités < 10 ha
- Moyenne d'emplois en espace d'activités par hectare
- Surface moyenne des espaces d'activités (ha)
- Répartition par EPCI des emplois en espace d'activités
- Densité d'emploi

Établissements

- Nombre d'emplois (2016, chiffres déclaratifs)
- Activités principales

Accessibilité

- Temps d'accès aux gares



Pôle d'Activités d'Aix en Provence (13 - Aix-en-Provence)

- Commune : Aix-en-Provence
- Surface : 327 km²
- Nombre d'emplois : 27431
- Espaces vert : 16.86%

Vocation regroupée

- Activités supports
- Commerce de détail
- Commerce de gros
- Construction
- Industrie
- Logistique
- Services aux particuliers
- Services tertiaire supérieur
- Autres

Pôle d'Activités d'Aix en Provence (13 - Aix-en-Provence)

Caractéristiques

Année de création : 1970

Nature : Zone réglementaire

Rayonnement ou polarité : A venir en 2019

Surface totale : 327 ha

Nombre d'établissements : 2600

Gestionnaire : Intercommunale

Emploi

Vocation dominante calculée : Mixte à dominante Services tertiaire supérieur

Nombre d'emplois présents : 6364

Nombre d'emplois productifs : 21067

Nombre d'emplois : 27431

Équipements

Temps d'accès

Desserte en transport en commun : oui

Temps de trajet en voiture :

7 min 4 min 4 min

Affichage – Fiche information détaillée

ZI Le Fournalet 1,2,3,4 (84 - Sorgues)

Imprimer la fiche

Sorgues du Comtat

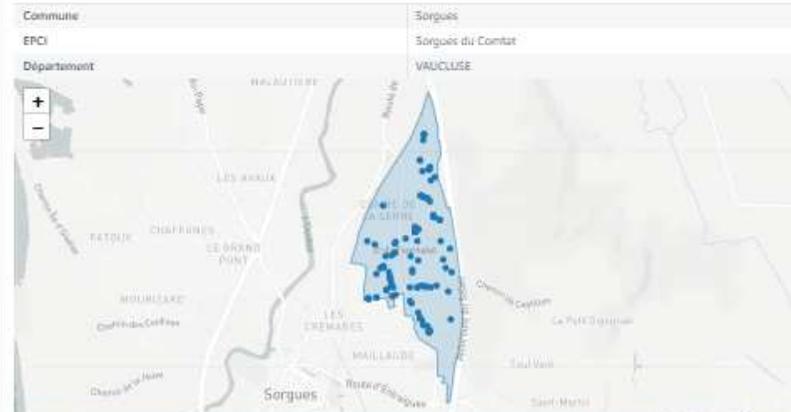
Description Toutes les valeurs

Cacher les champs vides

Dénomination

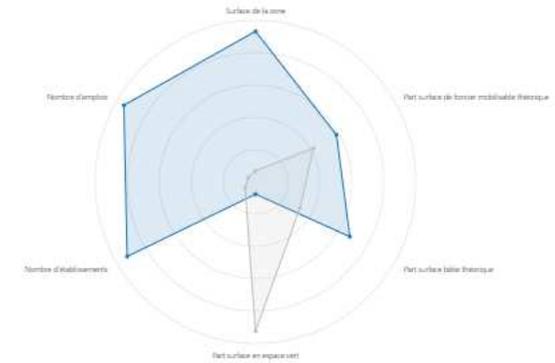
Nom officiel ZI Le Fournalet 1,2,3,4 (84 - Sorgues)

Localisation



Mapbox imagery by deemap Mar 10, 2015

Classements



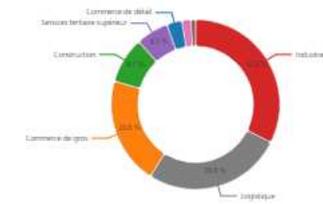
Répartition des emplois par sphère



Emploi

Vocation déclarée	Mixte à dominante Industrie
Vocation dominante calculée	Industrie
Vocation réévaluée	Industrie
Nombre d'établissements	110
Nombre d'emplois	954

Répartition des emplois par secteur



Principaux établissements

Siret	Raison sociale	Activité principale	Effectif CCI	Tranche d'effectif salarié	Source des effectifs
83715042400138	WAVIN	Fabrication de plaques, feuilles, tubes et profilés en matières plastiques	78	DE 50 A 99 SALARIES	CCI, PCA, 2018
84202100000072	TRANSPOSES	Travaux de montage de façades aluminium	65	DE 50 A 99	CCI, PCA, 2018

Comparer : les espaces d'activités : Aix (13) et Vitrolles (13)

Comparaison d'Espaces d'activités

[Imprimer la fiche](#)
 Cacher les champs vides

Dénomination

Nom officiel	Les Estroublans (13 - Vitrolles)	La Duranne (13 - Aix-en-Provence)
--------------	----------------------------------	-----------------------------------

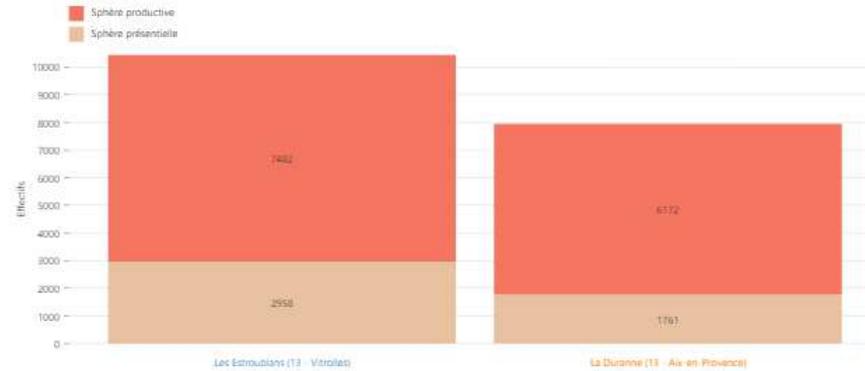
Localisation

Commune	Vitrolles	Aix-en-Provence
EPCI	Métropole Aix-Marseille-Provence	Métropole Aix-Marseille-Provence
Département	BOUCHES-DU-RHONE	BOUCHES-DU-RHONE

Caractéristiques

Année de création	1962	1994
Nature	Zone réglementaire	Zone réglementaire
Ravonnement ou polarité	A venir en 2019	A venir en 2019
Surface totale	294 ha	69 ha
Surface disponible mobilisable théorique	105.1 ha	20 ha

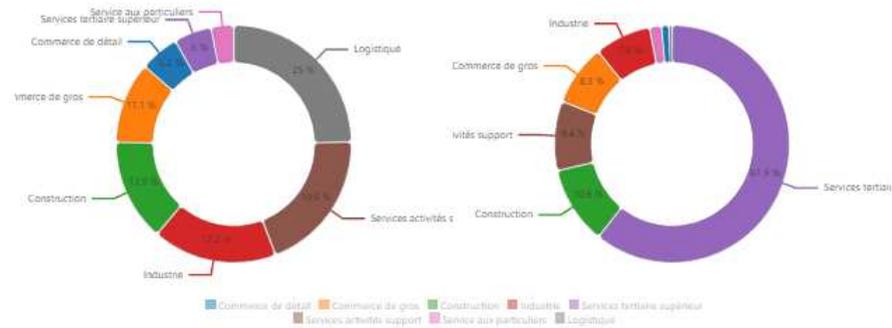
Répartition des emplois par sphère



Emploi

Vocation déclarée	Mixte à dominante Logistique	Services tertiaire supérieur
Vocation dominante calculée	Mixte	Tertiaire supérieur
Vocation regroupée	Logistique	Services tertiaire supérieur
Nombre d'établissements	883	637
Nombre d'emplois	10 440	7 933

Répartition des emplois par secteur



Sources de données

OpenStreetMap, Chambre de Commerce et d'Industrie, Geosirene, IGN BDTOPO